

安心して生活していただける快適な住まいと  
まごころ溢れる質の高いサービスを提供します。

## ハートランド・エミシア横濱旭の安心サポート

### 365日・24時間の支援体制

介護スタッフが常駐し、生活相談や介護サービスの案内などを行います。  
また土日や祝日、年末年始も昼夜を問わず介護ヘルパーが24時間常駐し支援いたします。  
看護職員については、日中365日常駐しており、協力医療機関と連携し  
入居者様の健康管理などを行います。

### 協力医療機関による定期的な訪問医療

内科・歯科の医師・看護師が定期的に訪問医療を行っています。  
必要に応じて、精神科、皮膚科、その他各分野の専門医による受診が可能です。

### 負担を抑える低価格な利用料

ご入居者さまやご家族さまにご満足いただける  
充実したサービスを提供しながら、グループの総合力を活かし  
ご入居いただきやすい低価格を実現しています。

## 居室のご案内

安心安全に配慮した住み心地の良い  
くつろぎの空間です。

ご入居者が日々お過ごしになれる居室は、すべて個室。  
プライバシーを尊重しながら安心して暮らしていただけます。



その他居室設備 防災レースカーテン、電話専用配管、テレビ配線、スプリンクラー、Free-wifi ※写真はイメージです。形状・色は多少異なります。



居室間取り一例

## ご入居いただける方 [入居条件]

65歳以上で要介護認定の方

車イス生活の方、寝たきり及びそれに準じる方、認知症や精神疾患をお持ちの方、  
身寄りの無い方、かつ自傷・他傷行為の無い方のご入居が可能です。

※事前に面談をさせていただきます。

## ワイグッドケアの施設一覧

2022年3月現在

ハートランド・エミシアシリーズ	
<p>介護付き有料老人ホーム <b>ハートランド・エミシア横濱旭</b> 神奈川県横浜市旭区都岡町72番4号 平成30年10月開設 全56室</p>	<p>サービス付き高齢者向け住宅・訪問介護・通所介護併設 <b>ハートランド・エミシア久我山</b> 東京都杉並区久我山4丁目14番20号 令和2年4月開設 全21室</p>
ハートランド・ハーベストシリーズ	
<p>サービス付き高齢者向け住宅・訪問介護併設 <b>ハートランド 川崎</b> 神奈川県川崎市高津区子母口485番地 平成26年5月開設 全40室</p>	<p>サービス付き高齢者向け住宅・訪問介護併設 <b>ハートランド 金沢文庫</b> 神奈川県横浜市金沢区町屋町35番23号 平成26年10月開設 全38室</p>
<p>サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム <b>ハートランド 足立 特定施設入居者生活介護事業所</b> 東京都足立区堀之内2丁目8番7号 平成25年11月開設 全49室</p>	<p>サービス付き高齢者向け住宅・訪問介護併設 <b>ハーベスト さいたま</b> 埼玉県さいたま市見沼区大字中川59番地 平成26年5月開設 全48室</p>
<p>サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム <b>ハーベスト 戸田 特定施設入居者生活介護事業所</b> 埼玉県戸田市美女木4丁目13番2号 平成26年6月開設 全41室</p>	<p>サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム <b>ハートランド 戸田公園 特定施設入居者生活介護事業所</b> 埼玉県戸田市水川町2丁目6番19号 令和2年12月開設 全35室</p>
<p>サービス付き高齢者向け住宅・訪問介護併設 <b>ハートランド 小山</b> 栃木県小山市駅南町1丁目20番4号 平成25年11月開設 全40室</p>	<p>サービス付き高齢者向け住宅・訪問介護併設 <b>ハートランド 宇都宮</b> 栃木県宇都宮市鶴田町1044番地4 平成26年3月開設 全40室</p>
<p>サービス付き高齢者向け住宅・訪問介護併設 <b>ハートランド 小山式番館</b> 栃木県小山市喜沢243番地8号 平成29年6月開設 全25室</p>	
ハートランド・アイリシリーズ	
<p>住宅型有料老人ホーム・訪問介護併設 <b>ハートランド・アイリ本庄Ⅰ</b> 埼玉県本庄市北堀1796 平成29年1月開設 全35室</p>	<p>住宅型有料老人ホーム・通所介護併設 <b>ハートランド・アイリ熊谷</b> 埼玉県熊谷市間々田101 平成28年8月開設 全29室</p>
<p>住宅型有料老人ホーム・訪問介護・通所介護併設 <b>ハートランド・アイリ本庄Ⅱ</b> 埼玉県本庄市児玉町児玉1216 平成28年6月開設 全29室</p>	
<p>サービス付き高齢者向け住宅・訪問介護併設 <b>ハートランド・アイリ小山Ⅰ</b> 栃木県小山市城北6丁目2番7号 平成28年8月開設 全20室</p>	<p>サービス付き高齢者向け住宅・訪問介護・通所介護併設 <b>ハートランド・アイリ小山Ⅲ</b> 栃木県小山市東城南1丁目6番1号 令和2年11月開設 全23室</p>
<p>サービス付き高齢者向け住宅・通所介護併設 <b>ハートランド・アイリ小山Ⅱ</b> 栃木県小山市城北6丁目2番8号 平成28年11月開設 全23室</p>	

五感の里シリーズ	
<p>グループホーム/小規模多機能ホーム <b>五感の里のぞみ 上尾</b> 埼玉県上尾市小敷谷716番地1号 平成24年3月開設 全18室</p>	<p>グループホーム <b>五感の里花みずき 鳩山</b> 埼玉県比企郡鳩山町今宿146番地1号 平成22年5月開設 全18室</p>
<p>グループホーム <b>五感の里 岡部</b> 埼玉県深谷市岡231番地1号 令和2年4月開設 全18室</p>	<p>グループホーム <b>五感の里 深谷</b> 埼玉県深谷市柏合601番地1号 平成18年3月開設 全18室</p>
<p>グループホーム <b>五感の里 本庄早稲田</b> 埼玉県本庄市北堀1931番地1号 平成16年8月開設 全18室</p>	

介護付有料老人ホーム

## ハートランド・エミシア横濱旭



**アクセス**

- ・JR横浜線「中山」駅から神奈川中央交通バス鶴ヶ峰駅行、横浜駅西口行にて「都岡町」停下車 徒歩2分
- ・相鉄線「鶴ヶ峰」駅から神奈川中央交通バス中山駅行、中山駅行、鶴間駅東口行、十日市場駅行「都岡町」停下車 徒歩2分

〒241-0805 神奈川県横浜市旭区都岡町72番4号  
TEL 045-958-4165  
FAX 045-958-4175



■「ハートランド・エミシア横濱旭」物件概要●物件の種類/介護付有料老人ホーム(特定施設入居者生活介護/介護専用型)●所在地/神奈川県横浜市旭区都岡町72番4号●交通/JR横浜線「中山」駅から神奈川中央交通バス(中53)鶴ヶ峰駅行、[横52]横浜駅西口行にて「都岡町」停下車 徒歩2分/相鉄線「鶴ヶ峰」駅から神奈川中央交通バス(中53)中山駅行、[横52]中山駅行、[開01]鶴間駅東口行、[開02]十日市場駅行「都岡町」停下車 徒歩2分●構造規模/鉄骨造地上3階建●土地建物の権利形態/事業主体非所有●総室数/56室(定員56名/全室個室)●延床面積/1,886.64㎡●敷地面積/1,577.19㎡●居室面積/18,00㎡●建築完成年月/平成30年10月●開設年月日/平成31年4月●共同設備/食堂兼機能訓練室、ファミールーム(相談室)、浴室(介護浴室)、エレベーター●居室設備/冷暖房設備、緊急通報装置(2箇所)、洗浄機能便座付トイレ、洗面台、照明設備、防災レースカーテン、チェスト、テレビ配線、スプリンクラー、電話専用配管●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方法/月払い方式●入居条件/介護保険制度における要介護認定を受けた方、原則65歳以上の方、月々の費用を支払い可能な方。●介護保険/横浜市指定特定施設入居者生活介護●介護保険事業者番号/147320337●介護/介護に関わる職員体制/2.5-1以上●広告の番号/株式会社ワイグッドケア(埼玉県本庄市寿一丁目25番13号 TEL:0495-71-6551)

運営会社 **株式会社ワイグッドケア** YGoodCare https://ygood.jp 〒367-0023 埼玉県本庄市寿1-25-13 ワイウッドビルⅢ2階 TEL:0495-71-6551(代表) FAX:0495-71-6575

資料請求・ご見学のご予約は今すぐお電話で **ワイグッドケアお客様入居相談室** **0800-555-1165**



介護付有料老人ホーム  
介護専用型/一般型特定施設入居者生活介護

# ハートランド・エミシア 横濱旭



YGoodCare  
https://ygood.jp

ハートランド・エミシア横濱旭は  
幸せで笑顔があふれる  
上質な暮らしを実現します。



皆様をお迎える明るい玄関  
エントランスホールにあるラウンジでは、お客様との会話も楽しめます。



3階の大きな窓からは、明るい日差しが差し込みテラスは開放感のある気持ちの良い空間です。



住戸内はフラットフロアを実現したバリアフリー設計で、安心して生活していただけます。



1階にある機械浴は、サポートが必要な方でも安心して入浴いただけます。

## フロアのご案内

館内は木目を基調とした上質で居心地の良い快適な空間です。

光を豊かに取り入れ、快適性・安全性・機能性を確保しています。また、食事や四季にあわせたイベントなども行う食堂を3階に配置することで、明るく開放感のある雰囲気の中、自然の移り変わりを感じながら心穏やかに過ごしていただけます。



【共同設備】  
食堂兼機能訓練室(3F)/浴室(1F・2F・3F)  
※1階に機械浴有/洗濯室(1F)/エレベーター(1基)/スプリンクラー

## ご入居費用・月々のお支払い

ご入居費用 敷金 82,000円 (非課税) ※その他、保証会社利用料がかかります。

### 月々のお支払

・家賃(非課税)	82,000円	※居室及び共用施設の家賃相当額です。
・管理費(課税10%)	95,000円 (税込104,500円)	※施設の維持・管理費、共用部分の水光熱費、厨房の運営費等、入居者の健康管理、ナースコール対応、生活サービス等。
・食材料費(課税8%)	21,000円 (税込22,620円)	※食材料費のみで、厨房管理費は上記管理費に含まれます。※食材料費は3食30日計算。※軽減税率(8%)の対象となる飲食品の提供は「朝食(172円)・昼食(284円)・夕食(334円)」の食材料費です。
<b>基本利用料金合計</b>	<b>198,000円</b> (税込209,120円)	

**基本利用料金合計 + 介護保険自己負担額** が毎月かかる費用となります。 ◎お支払いは毎月23日にゆうちょ銀行または、26日にみずほファクターから引き落としさせていただきます。 ※個人で使用する消耗品は個人負担となります。

介護保険給付自己負担額 (30日あたり/非課税) 地域単価:2級地

介護保険給付1割負担の場合(基本額)					
	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
介護保険給付月額	173,020円	194,246円	216,758円	237,340円	259,531円
自己負担額	17,302円	19,425円	21,676円	23,734円	25,954円

※2割負担は1割負担額の約2倍、3割負担は約3倍の金額となります。詳細はお問い合わせください。  
※上記は基本額です。この他に体制等法令に定められた要件を満たした場合に加算されます。詳細はお問い合わせ、または重要事項説明書をご確認ください。

以下のサービスが希望により有料で受けられます。

- 協力医療機関による往診
- 協力歯科医療機関による往診
- 通院同行や買い物代行などの有料サービス。

## お食事

### 季節の彩を取り入れた バランスのよいお食事

お食事は、生活を彩る大きな楽しみの一つです。エミシアでは、栄養バランスを考えながら施設内の厨房で手作りしています。旬の野菜などを積極的に取り入れ、季節や行事に応じた食事をご提供します。

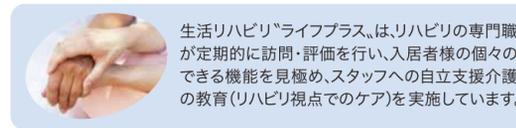


## 生活リハビリ

### 毎日の生活にプラス 笑顔と喜びを。

エミシアでは、入居者様の意欲を引き出し、より生き生きと過ごして頂けるように、生活リハビリを行なっています。

- 心の廃用防止
- 個別相談事例も対応
- 生きがいの再獲得
- 3ヶ月サイクルで評価



生活リハビリ「ライフプラス」は、リハビリの専門職が定期的に訪問・評価を行い、入居者様の個々のできる機能を見極め、スタッフへの自立支援介護の教育(リハビリ視点でのケア)を実施しています。

## ご入居までの流れ

- ① お問合せ
- ② ご見学
- ③ お申込み
- ④ 面談
- ⑤ 審査
- ⑥ ご契約
- ⑦ ご入居

まずは右記へお気軽にお電話ください。入居ご希望時期や現在の状況等を簡単にお伺いいたします。

ご本人さま又は代理人さまに施設見学へお越しいただけます。施設のシステム、利用料金等を説明させていただきます。ご納得いただきましたらお申込の準備へと進みます。

入居申し込み書の提出をお願いいたします。

施設管理者又は担当相談員が、ご本人さまとの面談にお伺いいたします。面談は、病院・在宅・施設にお伺いいたします。

医療面・介護面を入居審査いたします。審査結果によっては、入居をお断りさせていただく事もございますので、予めご了承ください。注)再度ご家族さまとの面談をお願いする場合がございます。

当方の説明にご納得いただけましたら、契約書・重要事項説明書の取り交わしをいたします。また必要な費用をお支払いいただけます。

ご入居日はご都合のよいお日にちをご相談のうえ、決定いたします。スタッフ一同お待ちしております。

ワイドケアお客様入居相談室  
☎0800-555-1165