

安心して生活していただける快適な住まいと
まごころ溢れる質の高いサービスを提供します。

ハートランド・エミシア久我山の安心サポート



365日・24時間の支援体制

介護スタッフが常駐し、生活相談や介護サービスの案内などを行います。
また土日や祝日、年末年始も昼夜を問わず介護ヘルパーが24時間常駐し支援いたします。
協力医療機関と連携し、入居者様の健康管理などを行います。

協力医療機関による定期的な訪問医療

内科・歯科の医師・看護師が定期的に訪問医療を行っています。
必要に応じて、各分野の専門医による受診が可能です。

充実した設備と手厚いサービスで納得の利用料

ご入居者さまやご家族さまにご満足いただける
快適で安全に暮らしていただける住まいと手厚いサービスを
分かりやすい料金設定でご案内しております。

介護が必要なご入居者様と、愛犬が共に暮らして頂くことが可能です。

介護が必要なご入居者様でもペットのお世話は動物看護師にお任せいただけます。
今や“家族”の愛犬もご入居者様と同様にお世話させていただきます。※別途契約必要

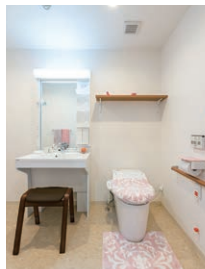
居室のご案内

バリアフリーの明るい居室は、
浴室や嬉しいミニキッチン付きで
安心した生活を満喫できます。
全室プライバシーに配慮した完全個室。
愛犬と一緒にゆったりとお過ごしいただけます。



居室イメージ

全室
ゆったり25㎡



洗面台/暖房便座付トイレ



ミニキッチン/クローゼット



浴室



ワンちゃん用ゲージ



居室エアコン
(冷暖房)



緊急通報装置
(2箇所)



照明器具

その他居室設備 防炎レースカーテン、電話専用配管、テレビ配線、
スプリンクラー

※写真はイメージです。形状・色は多少異なります。



居室間取り一例

ワイグッドケアの施設一覧

2023年4月現在

■ハートランド・エミシアシリーズ

神奈川県 ハートランド・エミシア横濱旭 神奈川県横浜市中区都岡町72番4号 平成30年10月開設 全56室	東京都 ハートランド・エミシア久我山 東京都杉並区久我山4丁目14番20号 令和2年4月開設 全21室
神奈川県 ハートランド 川崎 神奈川県川崎市高津区子母口485番地 平成26年5月開設 全40室	サービス付き高齢者向け住宅・訪問介護併設 ハートランド 金沢文庫 神奈川県横浜市中区金沢町屋町35番23号 平成26年10月開設 全38室
東京都 ハートランド 足立 特定施設入居者生活介護事業所 東京都足立区堀之内2丁目8番7号 平成25年11月開設 全49室	サービス付き高齢者向け住宅・訪問介護併設 ハーベスト さいたま 埼玉県さいたま市見沼区大字中川159番地 平成26年5月開設 全48室
埼玉県 ハーベスト 戸田 特定施設入居者生活介護事業所 埼玉県戸田市美友木4丁目13番2号 平成26年6月開設 全41室	サービス付き高齢者向け住宅・訪問介護併設 ハートランド 戸田公園 特定施設入居者生活介護事業所 埼玉県戸田市氷川町2丁目6番19号 令和2年12月開設 全35室
栃木県 ハートランド 小山 栃木県小山市駅南町1丁目20番4号 平成25年11月開設 全40室	サービス付き高齢者向け住宅・訪問介護併設 ハートランド 宇都宮 栃木県宇都宮市鶴田町1044番地4 平成26年3月開設 全40室
ハートランド 小山 貳番館 栃木県小山市喜沢243番地8号 平成29年6月開設 全25室	

■ハートランド・アイリシリーズ

埼玉県 ハートランド・アイリ本庄Ⅰ 埼玉県本庄市北堀1796 平成29年1月開設 全35室 ハートランド・アイリ本庄Ⅱ 埼玉県本庄市児玉町児玉1216 平成28年6月開設 全29室	住宅型有料老人ホーム・通所介護併設 ハートランド・アイリ熊谷 埼玉県熊谷市間々田101 平成28年8月開設 全29室
ハートランド・アイリ小山Ⅰ 栃木県小山市城北6丁目2番7号 平成28年8月開設 全20室 ハートランド・アイリ小山Ⅱ 栃木県小山市城北6丁目2番8号 平成28年11月開設 全23室	サービス付き高齢者向け住宅・訪問介護・通所介護併設 ハートランド・アイリ小山Ⅲ 栃木県小山市東城南1丁目6番1号 令和2年11月開設 全23室

■五感の里シリーズ

グループホーム/小規模多機能ホーム グループホームのぞみ 埼玉県上尾市小敷谷716番地1号 平成24年3月開設 全18室 グループホーム グループホーム 五感の里 深谷 埼玉県深谷市柏合601番地1号 平成18年3月開設 全18室	グループホーム グループホーム 五感の里 岡部 埼玉県深谷市岡231番地1号 令和2年4月開設 全18室 グループホーム グループホーム 五感の里 本庄早稲田 埼玉県本庄市北堀1931番地1号 平成16年8月開設 全18室
--	--

サービス付き高齢者向け住宅

ハートランド・エミシア久我山



アクセス

・京王井の頭線「久我山」駅から徒歩7分
〒168-0082 東京都杉並区久我山4丁目14番20号
TEL 03-5336-1501
FAX 03-5336-1502

■「ハートランド・エミシア久我山」物件概要●物件の類型/サービス付き高齢者向け住宅●所在地/東京都杉並区久我山4丁目14番20号●交通/京王井の頭線「久我山」駅から徒歩7分●構造規模/本造地上2階建●土地建物の権利形態/事業主体非所有(賃借権2020年4月1日から2045年3月31日●敷地面積/211㎡●敷地面積/1316.95㎡●居室面積/25.05㎡●居室完成年月/令和2年3月●開設年月日/令和2年4月1日●共同設備/食堂、相談室、洗濯室、エレベーター●他●居室設備/冷暖房設備、緊急通報設備(2箇所)、洗浄機能暖房便座付トイレ、洗面台、浴室、キッチン、収納、照明設備、防炎レースカーテン、スプリンクラー●居住の権利形態/建物質賃借方式●利用料の支払い方法/月払い方式●入居条件/原則、介護保険制度における要介護認定を受けた、60歳以上の方。月々の費用を支払い可能な方。●サービス付き高齢者向け住宅の登録番号/18017●料金(税込)/敷金84,000円、保証料27,000円(保証会社利用)、賃料84,000円、共益費38,500円、生活支援サービス費66,000円、食費55,080円●広告の番号/株式会社ワイグッドケア(埼玉県本庄市寿一丁目25番13号 TEL:0495-71-6551)



運営会社



あなたらしく。ずっといつまでも。
株式会社ワイグッドケア
https://ygood.jp
〒367-0023 埼玉県本庄市寿1-25-13 ワイウッドビルⅢ2階
TEL:0495-71-6551(代表) FAX:0495-71-6575



▲QRコードを読み込みHPへ



資料請求・ご見学のご予約は今すぐお電話で
ワイグッドケアお客様入居相談室

フリーダイヤル
0800-555-1165



サービス付き高齢者向け住宅

ハートランド・エミシア 久我山 with Doggie



YGoodCare

https://ygood.jp



withDoggie

ハートランド・エミシア久我山では、
万全のサポート体制で、介護が必要な方でも
心豊かに充実した毎日を送っていただけます。
愛犬と一緒に住むことも可能です。



1階食堂



2階廊下



居室イメージ



明るく落ち着いた雰囲気の玄関ホール



お天気の良い日には会話もはずむルーフバルコニー



愛犬が走り回れるドッグラン

デイサービスフロア ※デイサービスのご利用が必要となります。



開放感のある食堂兼機能訓練室



サポートが必要な方も安心して入浴していただける機械浴室

安心のサポート

利用者様の24時間の介護はもちろん
ペットとの暮らしをご希望でも
愛犬と離れることなく共生が可能です。

24時間365日スタッフが常駐していることはもちろん、協力医療機関との連携も綿密に、日々の健康管理から緊急時の対応まで万全のサポート体制を整えています。
ペットとの同居も可能です。別途契約により、ご入居者様の体調が優れない時や入院などで一時的にお留守になってしまった場合でも専門スタッフが愛犬のお世話をいたします。



お食事

四季折々の食材を使用した
素材を生かしたお食事をご提供。

お食事は、生活を彩る大きな楽しみの一つです。
ハートランド・エミシアでは栄養バランスを考え、温かいものは温かいまま、旬の野菜などを積極的に取り入れ、季節や行事に応じた食事をご提供します。

お食事の一例



敬老の日



秋ご飯

ご入居までの流れ

① お問い合わせ

まずは右記へお気軽にお電話ください。入居ご希望時期や現在の状況等を簡単にお伺いいたします。

② ご見学

ご本人さま又は代理人さまに施設見学へお越しいただきます。施設のシステム、利用料金を説明させていただきます。ご納得いただきましたら申込の準備へと進みます。

③ お申込み

入居申し込み書の提出をお願いいたします。

④ 面談

施設管理者又は担当相談員が、ご本人さまとの面談にお伺いいたします。面談は、病院・在宅・施設にお伺いいたします。

⑤ 審査

医療面・介護面を入居審査いたします。審査結果によっては、入居をお断りさせていただく事もございますので、予めご了承ください。注)再度ご家族さまとの面談をお願いする場合もございます。

⑥ ご契約

当方の説明にご納得いただけましたら、契約書・重要事項説明書の取り交わしをいたします。また必要な費用をお支払いいただきます。

⑦ ご入居

ご入居日はご都合のよいお日にちをご相談のうえ、決定いたします。スタッフ一同お待ちしております。

ワイゲッドケアお客様入居相談室

0800-555-1165

フロアのご案内

館内は明るく開放感に溢れ

毎日を穏やかにゆっくりとお過ごし頂けます。

ご自宅で過ごされていた雰囲気と変わらない生活を続けられるような環境づくりを心掛けており、介護の必要な方が過ごしやすい段差をなくしたフラットなフロア、要所に手すりも取り付けしています。食堂は白い壁と広い窓から入る光で明るく開放感があり、ゆっくりとお食事や会話を楽しめます。愛犬にも嬉しい充実した設備で、愛犬と生活される場合にも快適に心地よく過ごしいただけます。

【共同設備】
食堂/相談室/洗濯室
エレベーター/ドッグラン
トリミングルーム他



1F

2F

菌やニオイを抑制する除菌消臭機を導入し、愛犬がいる方もそうでない方も快適にお過ごしいただけるよう衛生管理に努めています。



② 愛犬専用足洗い場

お散歩や外出から帰ったらさっと汚れを洗い流せる温水シャワーの洗い場・ドッグランにも設置しています



③ トリミングルーム

愛犬のお手入れやシャワーにお使いいただけます。

※愛犬との共生をご希望の場合は、ワンちゃんは10kg以内の小型犬まで。その他入居条件がございます。詳しくは入居相談室までお問い合わせください。

ご入居費用・月々のお支払い

ご入居費用 敷金 84,000円 (非課税) ※その他、住宅保険料・保証会社利用料がかかります。

月々のお支払

・家賃	84,000円	※居室及び共用施設の家賃相当額です。
・共益費	38,500円	※共用設備の維持・管理に係る費用
・生活支援サービス費(課税10%)	66,000円	※状況把握・緊急時対応・生活相談・健康管理等のサービス及びフロントサービスに係る費用
・食費(課税8%)	55,080円	※食費のみで、厨房管理費は上記管理費に含まれます。※食費は3食30日計算。※軽減税率(8%)の対象となる飲食品の提供は「朝食(453円)・昼食(691円)・夕食(691円)」の食費です。

基本利用料金合計 243,580円

※介護が必要の方は、別途訪問介護等の居宅サービスとの契約が必要となります。介護保険は自己負担となります。
◎お支払いは毎月23日にゆうちょ銀行または、26日にみずほファクターから引き落としさせていただきます。※個人で使用する消耗品は個人負担となります。

ご入居いただける方

60才以上で
要介護認定の方

車イス生活の方、寝たきり及びそれに準じる方、認知症や精神疾患をお持ちの方、身寄りの無い方、かつ自傷・他傷行為の無い方のご入居が可能です。
※事前に面談をさせていただきます。

以下のサービスが希望により
有料で受けられます。

■協力医療機関による往診
■協力歯科医療機関による往診
■通院同行や買い物代行などの
有料サービス。