

安心して生活していただける快適な住まいと  
まごころ溢れる質の高いサービスを提供します。

ハートランド・エミシア久我山の安心サポート

365日・24時間の支援体制

介護スタッフが常駐し、生活相談や介護サービスの案内などを行います。  
また土日や祝日、年末年始も昼夜を問わず介護ヘルパーが24時間常駐し支援いたします。  
協力医療機関と連携し、入居者様の健康管理などを行います。

協力医療機関による定期的な訪問医療

内科・歯科の医師・看護師が定期的に訪問医療を行っています。  
必要に応じて、各分野の専門医による受診が可能です。

充実した設備と手厚いサービスで納得の利用料

ご入居者さまやご家族さまにご満足いただける  
快適で安全に暮らしていただける住まいと手厚いサービスを  
分かりやすい料金設定でご案内しております。

介護が必要なご入居者様と、愛犬と共に暮らすことが可能です。

介護が必要なご入居者様でもペットのお世話は動物看護師にお任せいただけます。  
今や"家族"の愛犬もご入居者様と同様にお世話させていただきます。※別途契約必要

居室のご案内

バリアフリーの明るい居室は、  
浴室や嬉しいミニキッチン付きで  
安心した生活を満喫できます。

全室プライバシーに配慮した完全個室。  
愛犬と一緒にゆったりとお過ごしいただけます。



居室イメージ

全室  
ゆったり25㎡



洗面台/暖房便座付トイレ ミニキッチン/クローゼット ローチェスト



ワンちゃん用ゲージ 居室エアコン (冷暖房) 緊急通報装置 (2箇所) 照明器具

その他居室設備 防炎レースカーテン、電話専用配管、テレビ配線、スプリンクラー ※写真はイメージです。形状・色は多少異なります。



居室間取り一例

ワイグッドケアの施設一覧

2024年4月現在

神奈川県

- サービス付き高齢者向け住宅
- 1 ハートランド 金沢文庫
- 介護付き有料老人ホーム
- 2 ハートランド・エミシア横濱旭
- 住宅型有料老人ホーム
- 3 ハートランド 相模大野
- サービス付き高齢者向け住宅
- 4 ハートランド 川崎

東京都

- サービス付き高齢者向け住宅
- 5 ハートランド・エミシア久我山
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- 6 ハートランド 足立

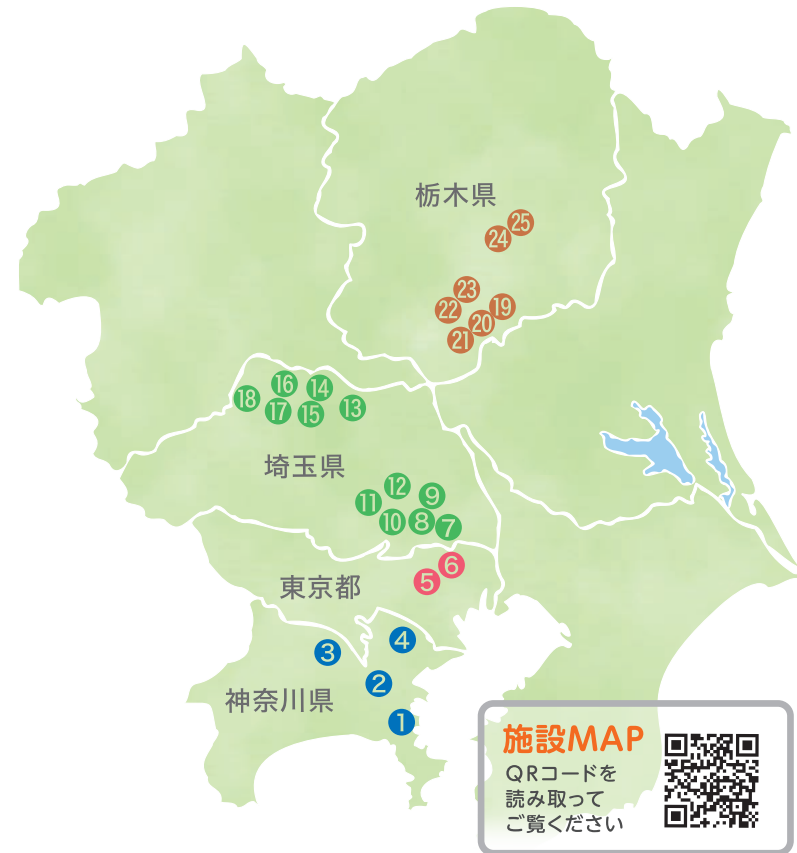
埼玉県

- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- 7 ハートランド 戸田公園
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- 8 ハーベスト 戸田
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- 9 ハーベスト さいたま
- 介護付き有料老人ホーム
- 10 ハートランド 志木 (令和6年6月OPEN予定)
- 住宅型有料老人ホーム
- 11 ハートランド 川越
- グループホーム・小規模多機能型居宅介護
- 12 のぞみ

- 住宅型有料老人ホーム
- 13 ハートランド・アイリ熊谷
- グループホーム
- 14 五感の里 深谷
- グループホーム
- 15 五感の里 岡部
- 住宅型有料老人ホーム
- 16 ハートランド・アイリ本庄I
- グループホーム
- 17 五感の里 本庄早稲田
- 住宅型有料老人ホーム
- 18 ハートランド・アイリ本庄II

栃木県

- サービス付き高齢者向け住宅
- 19 ハートランド・アイリ小山I
- サービス付き高齢者向け住宅
- 20 ハートランド・アイリ小山II
- サービス付き高齢者向け住宅
- 21 ハートランド・アイリ小山III
- サービス付き高齢者向け住宅
- 22 ハートランド 小山
- サービス付き高齢者向け住宅
- 23 ハートランド 小山式番館
- サービス付き高齢者向け住宅 (令和6年8月OPEN予定)
- 24 ハートランド 宇都宮II
- サービス付き高齢者向け住宅
- 25 ハートランド 宇都宮



- 訪問介護事業所併設
- 通所介護事業所併設
- 訪問看護事業所併設
- 愛犬と暮らせる施設

サービス付き高齢者向け住宅  
ハートランド・エミシア久我山



アクセス  
・京王井の頭線「久我山」駅から徒歩7分  
〒168-0082 東京都杉並区久我山4丁目14番20号  
TEL 03-5336-1501  
FAX 03-5336-1502

■「ハートランド・エミシア久我山」物件概要●物件の種類/サービス付き高齢者向け住宅●所在地/東京都杉並区久我山4丁目14番20号●交通/京王井の頭線「久我山」駅から徒歩7分●構造規模/木造地上2階建●土地建物の権利形態/事業主体非所有(賃借権2020年4月1日から2045年3月31日)●給戸数/21戸●敷地面積/1,316.95㎡●居室面積/25.05㎡●居室完成年月/令和2年3月●間接年4月/令和2年4月1日●共同設備/食室、相談室、エレベーター、ドッグラン他●居室設備/冷暖房設備、緊急通報設備(2箇所)、洗浄機能暖房便座付トイレ、洗面台、浴室、キッチン、収納、照明設備、防炎レースカーテン、スプリンクラー●居住の権利形態/建物賃借方式●利用料の支払い方法/月払い方式●入居条件/原則、介護保険制度における要介護認定を受けた、60歳以上の方。月々の費用を支払い可能な方。●サービス付き高齢者向け住宅の登録番号/18017●料金(税込)/敷金84,000円、保証料27,000円(保証会社利用)、賃料84,000円、共益費38,500円、生活支援サービス費66,000円、食費55,080円●広告の商号/株式会社ワイグッドケア(埼玉県本庄市寿一丁目25番13号 TEL.0495-71-6551)



あなたらしく、ずっといつまでも。  
株式会社ワイグッドケア WIGGOODCARE 検索  
YGoodCare 運営会社 〒367-0023 埼玉県本庄市寿1-25-13ワイウッドビルⅢ2F  
TEL:0495-71-6551(代表) FAX:0495-71-6575



▲QRコードを読み込みHPへ

資料請求・ご見学のご予約は今すぐお電話で  
ワイグッドケアお客様入居相談室

0800-555-1165



サービス付き高齢者向け住宅  
ハートランド・エミシア  
久我山 with Doggie



あなたらしく、ずっといつまでも。  
YGoodCare



Instagram X(Twitter) YouTube

〈ワイグッドケア公式SNS 情報発信中〉

# PACテンプレート

仕上げA4 (297mm×627mm) 巻き三つ折り 左展開

裏面(内側)



愛犬のいる方も、いない方も  
明るく開放感のある雰囲気の中  
自然の移り変わりを感じながら  
穏やかに過ごしていただける様  
心を込めてサポートいたします。



デイサービスフロア ※デイサービスのご利用が必要となります。



開放感のある食堂兼機能訓練室  
サポートが必要な方も安心して入浴していただける機械浴室

### フロアのご案内

館内は明るく開放感に溢れ  
毎日を穏やかにゆっくりとお過ごし頂けます。

ご自宅でご過ごされていた雰囲気と変わらない生活を続けられるような環境づくりを心掛けており、介護の必要な方が過ごしやすい段差をなくしたフラットなフロア、要所に手すりも取り付けています。食堂は白い壁と広い窓から入る光で明るく開放感があり、ゆっくりとお食事や会話を楽しまれます。愛犬にも嬉しい充実した設備で、愛犬と生活される場合にも快適に心地よく過ごしていただけます。

【共同設備】  
食堂/相談室/洗濯室  
エレベーター/ドッグラン  
トリミングルーム他

① 犬専用足洗い場  
お散歩や外出から帰った  
らさっと汚れを洗い流せる  
温水シャワーの洗い場  
・ドッグランにも設置しています

② トリミングルーム  
愛犬のお手入れや  
シャワーにお使い  
いただけます。

※愛犬との共生をご希望の場合は、ワンちゃんは10kg以内の小型犬まで。  
その他入居条件がございます。詳しくは入居相談室までお問い合わせください。

### ご入居費用・月々のお支払い

ご入居費用	敷金 84,000円 (非課税) ※その他、住宅保険料・保証会社利用料がかかります。
月々のお支払	
・家賃	84,000円 ※居室及び共用施設の家賃相当額です。
・共益費	38,500円 ※共用設備の維持・管理に係る費用
・生活支援サービス費(課税10%)	66,000円 ※状況把握・緊急時対応・生活相談・健康管理等のサービス及びフロントサービスに係る費用
・食費(課税8%)	55,080円 ※食費のみで、別居管理費は上記管理費に含まれます。※食費は3食30日計算。※軽減税率(8%)の対象となる食料品の提供は「朝食(453円)・昼食(691円)・夕食(691円)」の食費です。
<b>基本利用料金合計</b>	<b>243,580円</b>

以下のサービスが希望により  
有料で受けられます。

- 協力医療機関による往診
- 協力歯科医療機関による往診
- 通院同行や買い物代行などの有料サービス。

### ご入居いただける方

60才以上で  
要介護認定の方

車イス生活の方、寝たきり及びそれに準じる方、認知症や精神疾患をお持ちの方、身寄りの無い方、かつ自傷・他傷行為の無い方のご入居が可能です。  
※事前に面談をさせていただきます。

### 安心のサポート

利用者様の24時間の介護はもちろん  
ペットとの暮らしをご希望でも  
愛犬と離れることなく共生が可能です。

24時間365日スタッフが常駐していることはもちろん、協力医療機関との連携も綿密に、日々の健康管理から緊急時の対応まで万全のサポート体制を整えています。

ペットとの同居も可能です。別途契約により、ご入居者様の体調が優れない時や入院などで一時的にお留守になってしまった場合でも専門スタッフが愛犬のお世話をいたします。



### お食事

四季折々の食材を使用した  
素材を生かしたお食事をご提供。

お食事は、生活を彩る大きな楽しみの一つです。ハートランド・エミシアでは栄養バランスを考え、温かいものは温かいまま、旬の野菜などを積極的に取り入れ、季節や行事に応じた食事をご提供します。

秋の飯

### ご入居までの流れ

- ① お問い合わせ
  - ② ご見学
  - ③ お申込み
  - ④ 面談
  - ⑤ 審査
  - ⑥ ご契約
  - ⑦ ご入居
- まずは右記へお気軽にお電話ください。入居ご希望時期や現在の状況等を簡単にお伺いいたします。
- ご本人さま又は代理人さまに施設見学へお越しいただけます。施設の基本情報、利用料金等を説明させていただきます、ご納得いただきましたらお申込の準備へと進みます。
- 入居申し込み書の提出をお願いいたします。
- 施設管理者又は担当相談員が、ご本人さまとの面談にお伺いいたします。面談は、病院・在宅・施設にお伺いいたします。
- 医療面・介護面を入居審査いたします。審査結果によっては、入居をお断りさせていただく事もございますので、予めご了承ください。(注)再度ご家族さまとの面談をお願いする場合がございます。
- 当方の説明にご納得いただきましたら、契約書・重要事項説明書の取り交わしをいたします。また必要な費用をお支払いいただきます。
- ご入居日はご都合のよいお日にちをご相談のうえ、決定いたします。スタッフ一同お待ちしております。

ワグドックケアお客様入居相談室  
☎0800-555-1165

### 入稿前に必ずCheck!

1. 文字のアウトラインはされましたか？

