

神奈川県

- サービス付き高齢者向け住宅
- ① ハートランド 金沢文庫
- 介護付き有料老人ホーム
- ② ハートランド・エミシア横濱旭
- 住宅型有料老人ホーム
- ③ ハートランド 相模大野
- サービス付き高齢者向け住宅
- ④ ハートランド 川崎

東京都

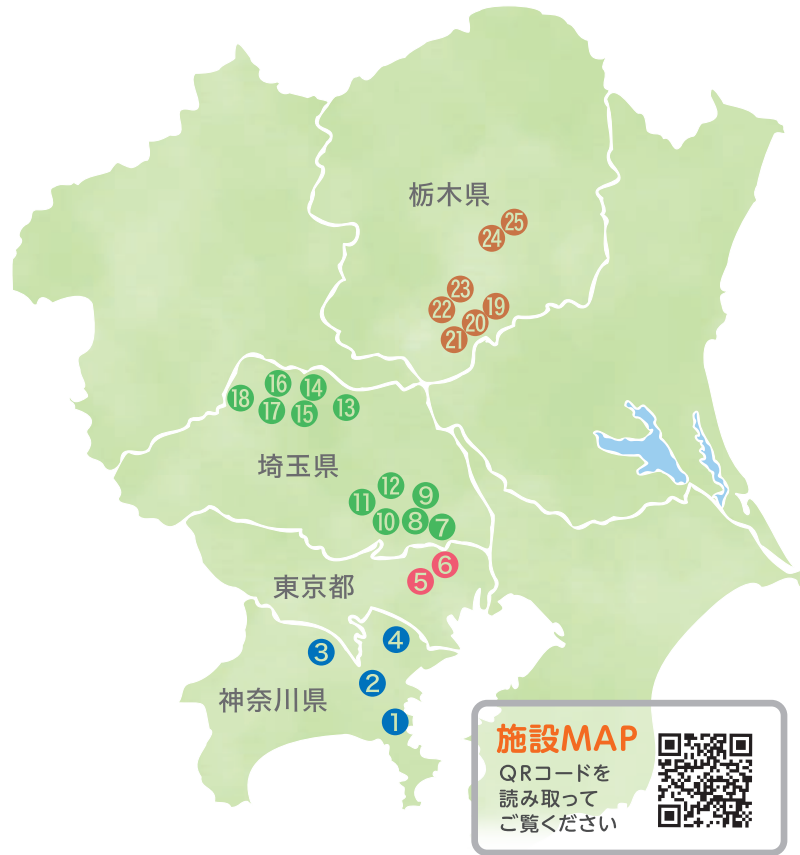
- サービス付き高齢者向け住宅
- ⑤ ハートランド・エミシア久我山
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- ⑥ ハートランド 足立

埼玉県

- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- ⑦ ハートランド 戸田公園
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- ⑧ ハーベスト 戸田
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- ⑨ ハーベスト さいたま
- 介護付き有料老人ホーム
- ⑩ ハートランド 志木 (令和6年6月OPEN予定)
- 住宅型有料老人ホーム
- ⑪ ハートランド 川越
- グループホーム・小規模多機能型居宅介護
- ⑫ のぞみ
- 住宅型有料老人ホーム
- ⑬ ハートランド・アイリ熊谷
- グループホーム
- ⑭ 五感の里 深谷
- グループホーム
- ⑮ 五感の里 岡部
- 住宅型有料老人ホーム
- ⑯ ハートランド・アイリ本庄Ⅰ
- グループホーム
- ⑰ 五感の里 本庄早稲田
- 住宅型有料老人ホーム
- ⑱ ハートランド・アイリ本庄Ⅱ

栃木県

- サービス付き高齢者向け住宅
- ⑲ ハートランド・アイリ小山Ⅰ
- サービス付き高齢者向け住宅
- ⑳ ハートランド・アイリ小山Ⅱ
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉑ ハートランド・アイリ小山Ⅲ
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉒ ハートランド 小山
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉓ ハートランド 小山式番館
- サービス付き高齢者向け住宅 (令和6年8月OPEN予定)
- ㉔ ハートランド 宇都宮Ⅱ
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉕ ハートランド 宇都宮



- 訪問介護事業所併設
- 通所介護事業所併設
- 訪問看護事業所併設
- 愛犬と暮らせる施設

サービス付き高齢者向け住宅  
ハートランド小山



**アクセス**  
 ・JR「小山」駅より南へ徒歩約12分  
 〒323-0822 栃木県小山市駅南町1丁目20番4号  
**TEL 0285-29-0820**  
**FAX 0285-29-0822**

■「ハートランド小山」物件概要●物件の類型/サービス付き高齢者向け住宅●所在地/栃木県小山市駅南町1丁目20番4号●交通/JR「小山」駅より南へ徒歩約12分●総戸数/40戸●延床面積/1,589.86㎡●敷地面積/1,476.64㎡●居室面積/18.03㎡~19.15㎡●建築年月/平成25年9月●取引態様/貸主●共同設備/食堂、洗濯室、談話コーナー、浴室、エレベーター、スプリンクラー●居室設備/冷暖房設備、緊急通報設備(2箇所)、トイレ、洗面台、照明設備、防炎カーテン、整理タンス、スプリンクラー、電話線用配管●居住の権利形態/利用方式●利用料の支払い方法/月払い方式●月額/138,000円(税込)【内訳/家賃48,000円・共益費25,000円・生活支援サービス費17,600円・食費(1日3食)47,400円】●敷金/48,000円●広告の商号/株式会社ワイグッドケア(埼玉県本庄市寿一丁目25番13号 TEL.0495-71-6551)



サービス付き高齢者向け住宅  
ハートランド小山

栃木県第46号



Instagram X(Twitter) YouTube

<ワイグッドケア公式SNS 情報発信中>



# 笑顔あふれる、“ハートランド小山”での新生活。



外観イメージ/土地・建物の所有形態:事業主体非所有

## 便利で安心できる共同設備。



談話室



食堂

【共同設備】 食堂/浴室(1F・2F・3F)/洗濯室(1F)  
/談話コーナー(2F・3F)/エレベーター(1基)/スプリンクラー  
/機械浴槽(1F)

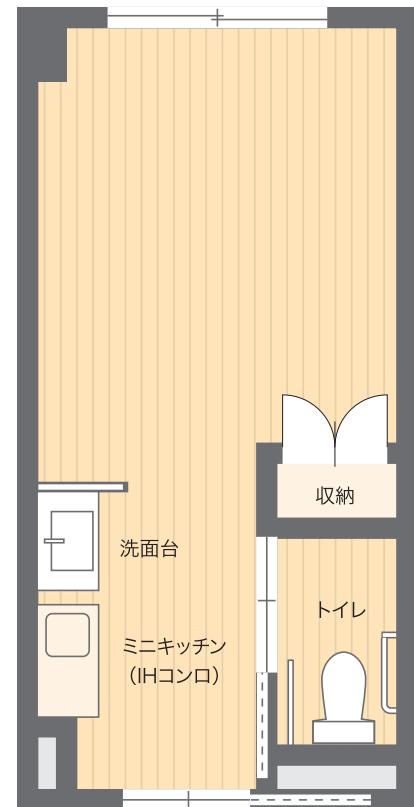
## 全40室、完全個室のプライベート空間。



居室イメージ



整理タンス



居室間取り一例



居室エアコン(冷暖房)



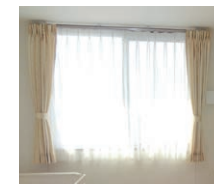
暖房便座付トイレ



洗面台



クローゼット



防災カーテン



電話線用配管



緊急通報装置(2箇所)



スプリンクラー

※写真はハートランドグループ施設の設備です。各施設によって形状・色は多少異なります。

# ワイグッドケアがお約束する、3つの安心



## 365日・24時間の支援体制

介護スタッフが常勤し、生活相談や介護サービスの案内などを行います。  
また土日や祝日、年末年始も昼夜を問わず介護ヘルパーが24時間常駐し支援いたします。



## 専門医・看護師による定期的な訪問医療

内科・歯科の医師・看護師が定期的に訪問医療を行っています。  
必要に応じて、精神科・皮膚科、その他各分野の専門医による往診が可能です。



## 負担を抑える低価格な利用料

ご入居者さまやご家族さまにご満足いただける  
充実したサービスを提供しながら、グループの総合力を活かし  
ご入居いただきやすい低価格を実現しています。

## ご入居費用・月々のお支払い

ご入居費用	敷金	48,000円	※但し退去時に返金 ※その他、保証会社利用料がかかります。
月々のお支払	・家賃(非課税)	48,000円	※専用居室の利用料
	・共益費(非課税)	25,000円	※共用設備の維持・管理に係る費用
	・生活支援サービス費(課税10%)	17,600円	※フロントサービス、健康管理サービスなどに係る費用、及び居室設備(リネン類・家具・カーテン)の利用料を含みます。
	合計	90,600円	
	・食事代 [1日3食] (課税8%)	47,400円	※食事を希望される方は別途契約が必要となります。
			※軽減税率(8%)の対象となる食料品の提供は「朝食(320円)・昼食(630円)・夕食(630円)」の食費です。 ◎お支払いは毎月23日にゆうちょ銀行または26日にみずほファクターから引き落としさせていただきます。

## 付加サービス(有料)

### ヘルパーによる在宅サービス

介護保険の負担割合額

### 医師による在宅診療

医療保険の負担割合額

### 福祉用具(介護ベッド・車イスなど)

介護保険の負担割合額

その他、ご希望により付加サービスをご利用いただけます。

## ご入居いただける方 [入居条件]

60才以上で要介護認定者(要介護1~5)の方  
車イス生活の方、寝たきり及びそれに準じる方、  
認知症や精神疾患をお持ちの方、  
身寄りの無い方、生活保護費受給者の方などで、  
かつ自傷・他傷行為の無い方もご入居可能です。  
※事前に面談をさせていただきます。

## ご入居までの流れ



### 1. お問い合わせ

まずは下記へお気軽にお電話ください。入居ご希望時期、現在の状況等を簡単にお聞きいたします。

ワイグッドケアお客様入居相談室  
0800-555-1165

### 2. ご見学

ご本人さま又は代理人さまに施設見学へお越しいただけます。施設のシステム、利用料金等を説明させていただきます。納得いただきましたらお申込の準備へと進みます。

### 3. お申込み

入居申し込み書の提出をお願いいたします。

### 4. 面談

施設管理者又は担当相談員が、ご本人さまとの面談にお伺いいたします。面談は、病院・在宅・施設にお伺いいたします。

### 5. 審査

医療面・介護面を入居審査いたします。審査結果によっては、入居をお断りさせていただく事もございますので、予めご了承ください。  
注)再度ご家族さまとの面談をお願いする場合もございます。

### 6. ご契約

当方の説明にご納得いただけましたら、契約書・重要事項説明書の取り交わしをいたします。また必要な費用をお支払いいただきます。

### 7. ご入居

すべてが整いましたらご入居となります。日常の不明な点はお気軽にスタッフにおたずねください。安心できる幸せな暮らしのはじまりです。