

神奈川県

- サービス付き高齢者向け住宅
- ① ハートランド 金沢文庫
- 介護付き有料老人ホーム
- ② ハートランド・エミシア横濱旭
- 住宅型有料老人ホーム
- ③ ハートランド 相模大野
- サービス付き高齢者向け住宅
- ④ ハートランド 川崎

東京都

- サービス付き高齢者向け住宅
- ⑤ ハートランド・エミシア久我山
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- ⑥ ハートランド 足立

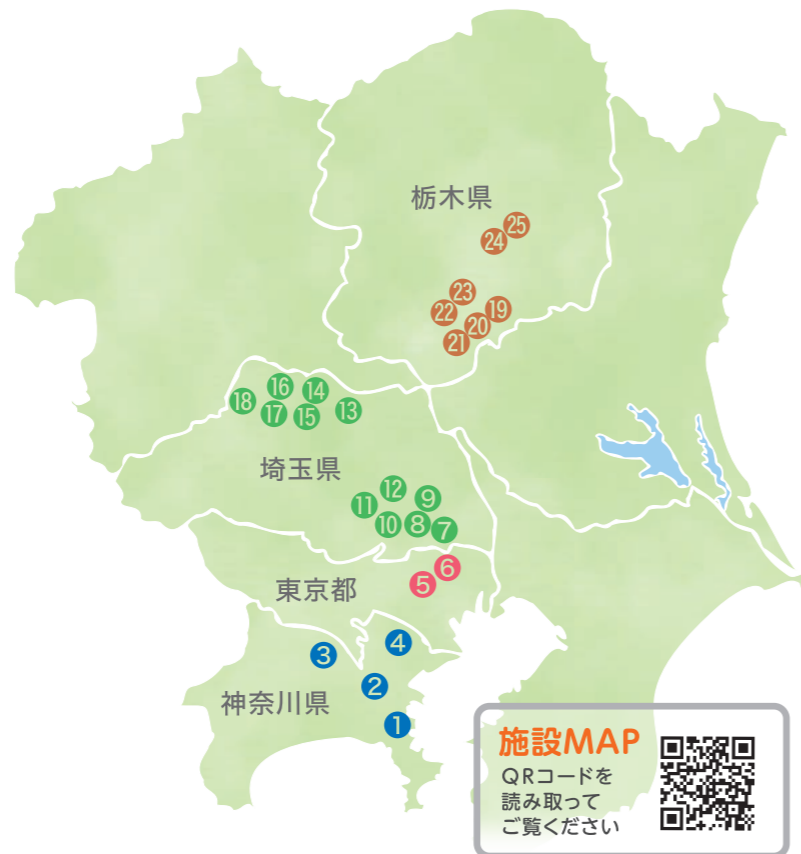
埼玉県

- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- ⑦ ハートランド 戸田公園
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- ⑧ ハーベスト 戸田
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- ⑨ ハーベスト さいたま
- 介護付き有料老人ホーム
- ⑩ ハートランド 志木 (令和6年6月OPEN予定)
- 住宅型有料老人ホーム
- ⑪ ハートランド 川越
- グループホーム・小規模多機能型居宅介護
- ⑫ のぞみ

- 住宅型有料老人ホーム
- ⑬ ハートランド・アイリ熊谷
- グループホーム
- ⑭ 五感の里 深谷
- グループホーム
- ⑮ 五感の里 岡部
- 住宅型有料老人ホーム
- ⑯ ハートランド・アイリ本庄Ⅰ
- グループホーム
- ⑰ 五感の里 本庄早稲田
- 住宅型有料老人ホーム
- ⑱ ハートランド・アイリ本庄Ⅱ

栃木県

- サービス付き高齢者向け住宅
- ⑲ ハートランド・アイリ小山Ⅰ
- サービス付き高齢者向け住宅
- ⑳ ハートランド・アイリ小山Ⅱ
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉑ ハートランド・アイリ小山Ⅲ
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉒ ハートランド 小山
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉓ ハートランド 小山式番館
- サービス付き高齢者向け住宅 (令和6年8月OPEN予定)
- ㉔ ハートランド 宇都宮Ⅱ
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉕ ハートランド 宇都宮



- 訪問介護事業所併設
- 通所介護事業所併設
- 訪問看護事業所併設
- 愛犬と暮らせる施設

住宅型有料老人ホーム  
ハートランド 相模大野



**アクセス**  
 ・小田急線「相模大野」駅南口より  
 神奈川中央交通、中和田循環バス乗車15分  
 「鶴園小学校前」下車徒歩2分。  
 〒252-0318 神奈川県相模原市南区  
 上鶴間本町8丁目2番20号  
**TEL 042-705-7462**  
**FAX 042-705-8961**



■「ハートランド相模大野」物件概要●物件の種類/住宅型有料老人ホーム●所在地/神奈川県相模原市南区上鶴間本町8-2-20  
 ●交通/電車でお越しの場合 小田急電鉄「相模大野」駅より徒歩20分●構造規模/鉄骨造地上3階建●土地建物の権利形態/事業主体非所有●総室数/49室(定員49名/全室個室)●延床面積/1,810.89㎡●敷地面積/1,304.72㎡●居室面積/18.00㎡●開設年月日/令和5年7月1日●共同設備/食堂兼機能訓練室、浴室、健康管理室、共用トイレ●居室設備/冷暖房設備、緊急通報装置、照明設備、暖房洗浄機能付トイレ、洗面台、防災レスカーテン、テレビ配線、クローゼット、ローチェスト、スプリングクラー●居住の権利形態/利用方式●利用料の支払い方法/月払い方式●入居条件/介護保険制度における要介護認定を受けた、原則65歳以上の方。月々の費用を支払い可能な方。●広告の商号/株式会社ワイグッドケア(埼玉県本庄市寿一丁目25番13号 TEL:0495-71-6551)



住宅型有料老人ホーム  
ハートランド 相模大野



Instagram X(Twitter) YouTube

<ワイグッドケア公式SNS 情報発信中>



# 笑顔あふれる“ハートランド相模大野”での新生活。

## ～ 訪問看護・訪問介護事業所併設～

お元気な方はもちろん、要介護や認知症の方から医療依存度が高くホスピスケアが必要な方までお一人おひとりに合わせたきめ細かなケアで安心した暮らしが実現します。

※介護の必要な方は、別途訪問介護等の居宅サービスとのご契約、医療ケアが必要な方は、別途訪問看護事業所とのご契約が必要となります。



明るい木目を基調としたナチュラルモダンな館内は、あたたかみを感じられる空間です。



【共同設備】  
食堂兼機能訓練室(1F)/ラウンジ(1F)/談話室(2F・3F)/浴室(1F・2F・3F)※1Fに介護浴室  
相談室(1F)/洗面所(1F)/エレベーター(1基)/スプリンクラー有

## 居室のご案内

明るい居室は、高齢者の方でも使いやすく安心して暮らせる安全設計です。全室トイレ・洗面台・収納家具付きの個室でプライバシーにも配慮。緊急通報装置や手すりも設置されており、日々の生活をやさしく支えてくれます。



その他居室設備 照明設備、テレビ配線、防災レースカーテン、スプリンクラー  
※写真はイメージです。色・形状などは多少異なることがありますのでご了承ください。



居室間取り一例

# ワイグッドケアがお約束する、3つの安心



## 365日・24時間の支援体制

介護スタッフが常勤し、生活相談や介護サービスの案内などを行います。また土日や祝日、年末年始も昼夜を問わず介護ヘルパーが24時間常駐し支援いたします。



## 専門医・看護師による定期的な訪問医療

内科・歯科の医師、看護師が定期的に訪問医療を行っています。必要に応じて、精神科・皮膚科、その他各分野の専門医による往診が可能です。



## 入居金0円の利用しやすい料金設定

ご入居者さまやご家族さまにご満足いただけるよう充実したサービスを提供しながら、グループの総合力を活かし入居金不要で安心できる価格設定を実現しています。

## ご入居費用・月々のお支払い (表記の金額は全て税込です。)

ご入居費用	敷金 70,000円 ※退去時に返金します。その他、保証会社利用料がかかります。
月々のお支払	
・家賃(非課税)	70,000円
・管理費(課税10%)	49,500円
・食費(課税8%)	55,000円
	合計 174,500円

【家賃】居室及び共用施設の家賃相当額です。【管理費】施設の維持・管理費、共用・居室部分の水光熱費、健康管理、ナースコール対応、生活サービス等。【食費】食料費及び厨房管理費。  
※軽減税率(8%)の対象となる飲食料品の提供は、「朝食・昼食・夕食」の食費です。それ以外の飲食料品の提供及び1食あたり640円を超える特別な食事については軽減税率の対象となりません。  
※個人で使用する消耗品は個人負担となります。  
◎お支払いは毎月26日にみずほファクターから引き落としさせていただきます。

## 付加サービス(有料)

### ヘルパーや看護師による在宅サービス

併設の居宅サービス事業所より介護や看護サービスが受けられます。サービスの利用については施設までご相談ください。利用費用は介護保険、医療保険の自己負担割合額もしくは自費となります。

### 医師による在宅診療

医療保険の負担割合額

### 福祉用具(介護ベッド・車イスなど)

介護保険の自己負担割合額、もしくは自費

その他、ご希望により付加サービスをご利用いただけます。  
※上記のサービスは、別途個別でご契約の上ご利用いただけます。

## ご入居いただける方 [入居条件]

### 原則65歳以上で 要介護認定を受けている方

比較のお元気な方から、車イス生活の方、寝たきり及びそれに準じる方、認知症の方。また、ALSやパーキンソン病、神経難病の方や、がん末期の方など医療依存の高い方もご入居可能です。

※介護の必要な方は、別途訪問介護等の居宅サービスとのご契約、医療ケアが必要な方は、別途訪問看護事業所とのご契約が必要となります。

## ご入居までの流れ

### 1. お問い合わせ

まずは下記へお気軽にお電話ください。入居ご希望時期、現在の状況等を簡単にお聞きいたします。

ワイグッドケアお客様入居相談室  
0800-555-1165

### 2. ご見学

ご本人さま又は代理人さまに施設見学へお越しいただけます。施設のシステム、利用料金等を説明させていただきご納得いただきましたらお申込の準備へと進みます。

### 3. お申込み

入居申し込み書の提出をお願いいたします。

### 4. 面談

施設管理者又は担当相談員が、ご本人さまとの面談にお伺いいたします。面談は、病院・在宅・施設にお伺いいたします。

### 5. 審査

医療面・介護面を入居審査いたします。審査結果によっては、入居をお断りさせていただく事もございますので、予めご了承ください。

注)再度ご家族さまとの面談をお願いする場合がございます。

### 6. ご契約

当方の説明にご納得いただけましたら、契約書・重要事項説明書の取り交わしをいたします。また必要な費用をお支払いいただけます。

### 7. ご入居

すべてが整いましたらご入居となります。日常の不明な点はお気軽にスタッフにおたずねください。安心できる幸せな暮らしのはじまりです。