

神奈川県

- サービス付き高齢者向け住宅
- ① ハートランド 金沢文庫
- 介護付き有料老人ホーム
- ② ハートランド・エミシア横濱旭
- 住宅型有料老人ホーム
- ③ ハートランド 相模大野
- サービス付き高齢者向け住宅
- ④ ハートランド 川崎

東京都

- サービス付き高齢者向け住宅
- ⑤ ハートランド・エミシア久我山
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- ⑥ ハートランド 足立
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム(令和7年3月OPEN予定)
- ⑦ ハートランド・エミシア二子玉川

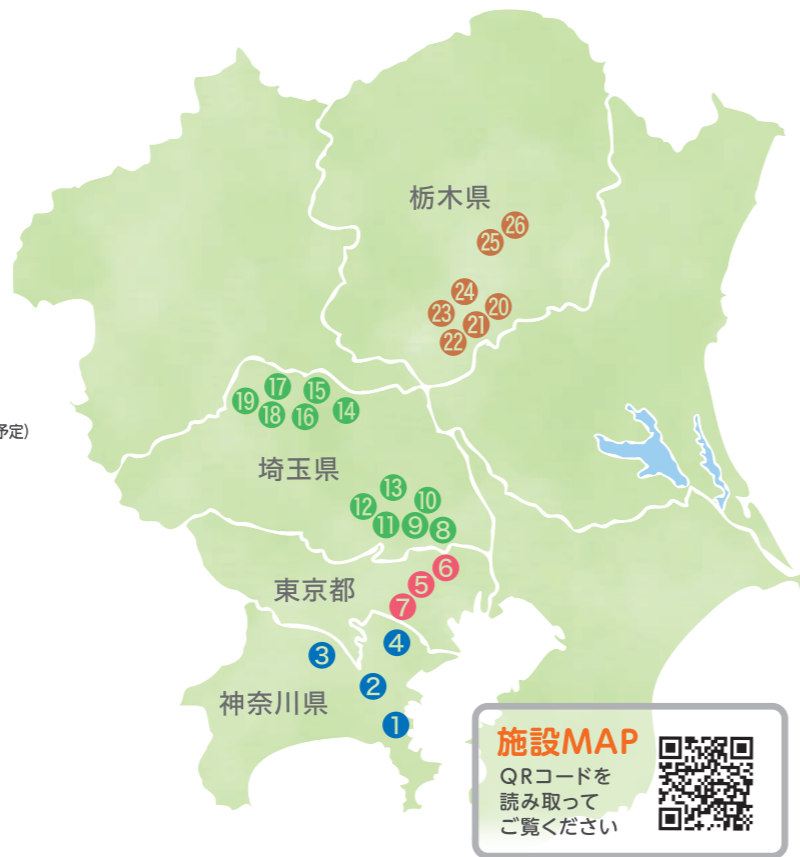
埼玉県

- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- ⑧ ハートランド 戸田公園
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- ⑨ ハーベスト 戸田
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- ⑩ ハーベスト さいたま
- 介護付き有料老人ホーム
- ⑪ ハートランド 志木
- 住宅型有料老人ホーム
- ⑫ ハートランド 川越
- グループホーム・小規模多機能型居宅介護
- ⑬ のぞみ

- 住宅型有料老人ホーム
- ⑭ ハートランド・アイリ熊谷
- グループホーム
- ⑮ 五感の里 深谷
- グループホーム
- ⑯ 五感の里 岡部
- 住宅型有料老人ホーム
- ⑰ ハートランド・アイリ本庄Ⅰ
- グループホーム
- ⑱ 五感の里 本庄早稲田
- 住宅型有料老人ホーム
- ⑲ ハートランド・アイリ本庄Ⅱ

栃木県

- サービス付き高齢者向け住宅
- ⑳ ハートランド・アイリ小山Ⅰ
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉑ ハートランド・アイリ小山Ⅱ
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉒ ハートランド・アイリ小山Ⅲ
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉓ ハートランド 小山
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉔ ハートランド 小山式番館
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉕ ハートランド 宇都宮Ⅱ
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉖ ハートランド 宇都宮



サービス付き高齢者向け住宅

ハートランド 宇都宮Ⅱ



アクセス

・JR「宇都宮」駅西口から関東自動車バス8番のりば乗車、「弁天橋」バス停より徒歩7分
〒320-0075 栃木県宇都宮市宝木本町1253-12
TEL 028-688-8242
FAX 028-688-8245



■「ハートランド宇都宮Ⅱ」物件概要 ●物件の種類/サービス付き高齢者向け住宅●所在地/栃木県宇都宮市宝木本町1253-12●交通/JR「宇都宮」駅西口から関東自動車バス8番のりば乗車、「弁天橋」バス停より徒歩7分●構造規模/木造地上2階建●土地建物の権利形態/事業主体非所有●総戸数/49戸(定員49名)●延床面積/1,692.69㎡●敷地面積/2,900.34㎡●居室面積/18.39㎡●建築完成年月/令和6年7月●開設年月日/令和6年8月1日(予定)●共同設備/食堂、洗濯室、談話室、浴室、エレベーター、スプリンクラー●居室設備/冷暖房設備、緊急通報設備(2箇所)、温水洗浄機能付トイレ、洗面台、照明設備、レースカーテン、クローゼット、ローチェスト、スプリンクラー●居住の権利形態/建物賃貸借方式●利用料の支払い方法/月払い方式●敷金/47,000円●入居条件/介護保険制度における要介護認定を受けた方、原則60歳以上の方。月々の費用を支払い可能な方。●登録番号/宇都宮市第46号●広告の商号/株式会社ワイグッドケア(埼玉県本庄市寿一丁目25番13号 TEL:0495-71-6551)



サービス付き高齢者向け住宅
ハートランド 宇都宮Ⅱ



Instagram



X(Twitter)



YouTube

〈ワイグッドケア公式SNS 情報発信中〉



資料請求・ご見学のご予約は今すぐお電話で
ワイグッドケア お客様入居相談室

0800-555-1165

笑顔あふれる“ハートランド宇都宮Ⅱ”での新生活。

～ 訪問看護・訪問介護事業所併設～

要介護や認知症の方から、医療依存度が高くホスピスケアが必要な方まで
 一人おひとりに合わせたきめ細かなケアで
 安心した暮らしが実現します。



※介護の必要な方は、別途訪問介護等の居宅サービスとのご契約、医療ケアが必要な方は、別途訪問看護事業所とのご契約が必要となります。

館内は木目を基調とした落ち着きある空間
 「ゆとり」と「やすらぎ」のある毎日を送っていただけます。

【共同設備】 食堂兼機能訓練室/家族室/ティールーム(2F) 談話室(2F)/浴室(1F・2F)※1Fに介護浴室 エレベーター(1基)/スプリンクラー有



食堂兼機能訓練室



エントランス



ティールーム



介護浴室

季節の野菜を収穫できるガーデニングスペースでは四季折々の草花も楽しめます。

『みやさいファーム』と名付けられた菜園では、スタッフとご入居様が共に野菜や花の苗や種を植え、水やりをし、成長を見守ります。土に触れ、花の香りを嗅ぐことで五感が刺激され、ご入居者様の健康回復や認知症予防にも繋がります。

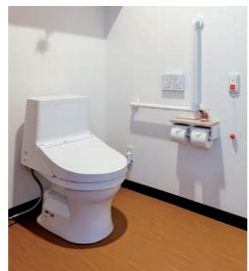


居室のご案内

明るい居室内は、高齢者の方でも使いやすく安心して暮らせる安全設計です。全室トイレ・洗面台・収納家具付きの個室でプライバシーにも配慮。緊急通報装置や手すりも設置されており、日々の生活をやさしく支えてくれます。



居室イメージ



暖房洗浄機能付きトイレ



洗面台



ローチェスト



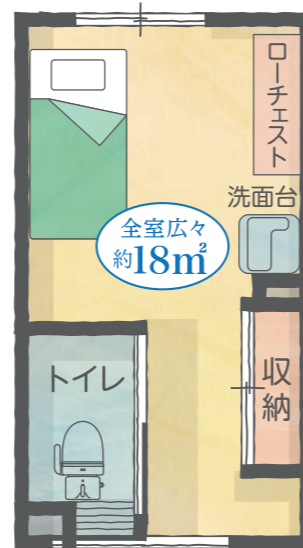
居室エアコン(冷暖房)



緊急通報装置(2箇所)



クローゼット



居室間取り一例

その他居室設備 照明設備、テレビ配線、防災レースカーテン、スプリンクラー

※写真はイメージです。色・形状などは多少異なることがありますのでご了承ください。
 ※介護用ベッドは、介護保険をご利用いただき、レンタル(福祉用具貸与)が可能です。

ワイグッドケアがお約束する、3つの安心



365日・24時間の支援体制

介護スタッフが常勤し、生活相談や介護サービスの案内などを行います。また土日や祝日、年末年始も昼夜を問わず介護ヘルパーが24時間常駐し支援いたします。



専門医・看護師による定期的な訪問医療

内科・歯科の医師、看護師が定期的に訪問医療を行っています。必要に応じて、精神科・皮膚科、その他各分野の専門医による往診が可能です。



入居金0円の利用しやすい料金設定

ご入居者さまやご家族さまにご満足いただけるよう充実したサービスを提供しながら、グループの総合力を活かし入居金不要で安心できる価格設定を実現しています。

ご入居費用・月々のお支払い (表記の金額は全て税込です。)

ご入居費用	敷金 47,000円 ※退去時に返金します。その他、保証会社利用料がかかります。
月々のお支払	
・家賃(非課税)	47,000円
・共益費(非課税)	26,000円
・生活支援サービス費(課税10%)	17,600円
・食費(課税8%)	55,000円
	合計 145,600円

■家賃 居室及び共用施設の家賃相当額です。 ■共益費 共用設備の維持管理にかかる費用
 ■生活支援サービス費 状況把握・緊急時対応・生活相談・健康管理等のサービス料及びフロントサービスにかかる費用
 ※軽減税率(8%)の対象となる飲食物品の提供は、「朝食・昼食・夕食」の食費です。※個人で使用する消耗品は個人負担となります。
 ◎お支払いは毎月26日にみずほファクターから引き落としさせていただきます。

付加サービス(有料)

ヘルパーや看護師による在宅サービス

併設の居宅サービス事業所より介護や看護サービスが受けられます。サービスの利用については施設までご相談ください。利用費用は介護保険、医療保険の自己負担割合額もしくは自費となります。

医師による在宅診療

医療保険の負担割合額

福祉用具(介護ベット・車イスなど)

介護保険の自己負担割合額、もしくは自費

その他、ご希望により付加サービスをご利用いただけます。
 ※上記のサービスは、別途個別でご契約の上ご利用いただけます。

ご入居いただける方 [入居条件]

原則60歳以上で
 要介護認定を受けている方

車イス生活の方、寝たきり及びそれに準じる方、認知症の方。また、ALSやパーキンソン病、神経難病の方や、がん末期の方など医療依存の高い方もご入居可能です。

※介護の必要な方は、別途訪問介護等の居宅サービスとのご契約、医療ケアが必要な方は、別途訪問看護事業所とのご契約が必要となります。

ご入居までの流れ

1. お問い合わせ

まずは下記へお気軽にお電話ください。入居ご希望時期、現在の状況等を簡単にお聞きいたします。

ワイグッドケアお客様入居相談室
 ☎0800-555-1165

2. ご見学

ご本人さま又は代理人さまに施設見学へお越しいただきます。施設のシステム、利用料金等を説明させていただきます。ご納得いただきましたらお申込の準備へと進みます。

3. お申込み

入居申し込み書の提出をお願いいたします。

4. 面談

施設管理者又は担当相談員が、ご本人さまとの面談にお伺いいたします。面談は、病院・在宅・施設にお伺いいたします。

5. 審査

医療面・介護面を入居審査いたします。審査結果によっては、入居をお断りさせていただく事もございますので、予めご了承ください。

注)再度ご家族さまとの面談をお願いする場合がございます。

6. ご契約

当方の説明にご納得いただけましたら、契約書・重要事項説明書の取り交わしをいたします。また必要な費用をお支払いいただけます。

7. ご入居

すべてが整いましたらご入居となります。日常の不明な点はお気軽にスタッフにおたずねください。安心できる幸せな暮らしのはじまりです。