

神奈川県

- サービス付き高齢者向け住宅
- ① ハートランド 金沢文庫
- 介護付き有料老人ホーム
- ② ハートランド・エミシア横濱旭
- 住宅型有料老人ホーム
- ③ ハートランド 相模大野
- サービス付き高齢者向け住宅
- ④ ハートランド 川崎

東京都

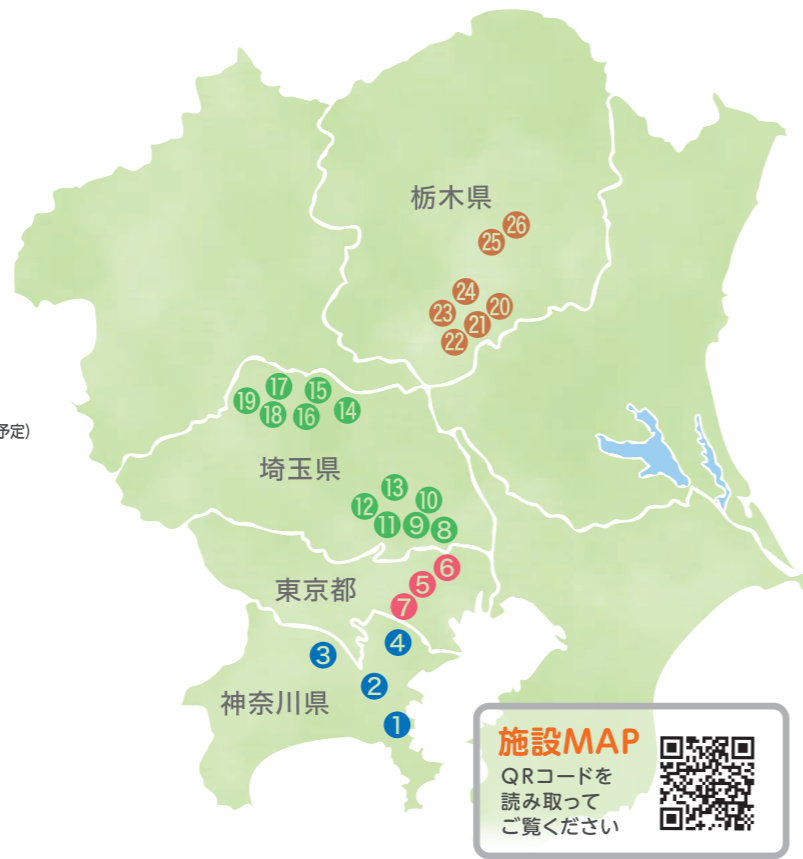
- サービス付き高齢者向け住宅
- ⑤ ハートランド・エミシア久我山
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- ⑥ ハートランド 足立
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム(令和7年3月OPEN予定)
- ⑦ ハートランド・エミシア二子玉川

埼玉県

- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- ⑧ ハートランド 戸田公園
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- ⑨ ハーベスト 戸田
- サービス付き高齢者向け住宅・介護付き有料老人ホーム
- ⑩ ハーベスト さいたま
- 介護付き有料老人ホーム
- ⑪ ハートランド 志木
- 住宅型有料老人ホーム
- ⑫ ハートランド 川越
- グループホーム・小規模多機能型居宅介護
- ⑬ のぞみ
- 住宅型有料老人ホーム
- ⑭ ハートランド・アイリ熊谷
- グループホーム
- ⑮ 五感の里 深谷
- グループホーム
- ⑯ 五感の里 岡部
- 住宅型有料老人ホーム
- ⑰ ハートランド・アイリ本庄Ⅰ
- グループホーム
- ⑱ 五感の里 本庄早稲田
- 住宅型有料老人ホーム
- ⑲ ハートランド・アイリ本庄Ⅱ

栃木県

- サービス付き高齢者向け住宅
- ⑳ ハートランド・アイリ小山Ⅰ
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉑ ハートランド・アイリ小山Ⅱ
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉒ ハートランド・アイリ小山Ⅲ
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉓ ハートランド 小山
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉔ ハートランド 小山式番館
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉕ ハートランド 宇都宮Ⅱ
- サービス付き高齢者向け住宅
- ㉖ ハートランド 宇都宮



- 訪問介護事業所併設
- 訪問看護事業所併設
- 通所介護事業所併設
- 愛犬と暮らせる施設

介護付有料老人ホーム
ハートランド 志木



アクセス

- ・JR埼京線「南与野」駅西口から国際興業バス乗車、「上宗岡二丁目」バス停より徒歩6分
- ・東武鉄道東上本線「志木」駅東口から国際興業バス宗岡循環乗車、「上宗岡四丁目」バス停より徒歩3分

〒353-0001 埼玉県志木市上宗岡4丁目19番60号

TEL 048-485-8360
FAX 048-485-8390

■「ハートランド志木」物件概要 ●物件の類型/介護付有料老人ホーム(特定施設入居者生活介護) ●所在地/埼玉県志木市上宗岡四丁目19番60号 ●交通/JR埼京線「南与野」駅西口から国際興業バス乗車、「上宗岡二丁目」バス停より徒歩6分/東武鉄道東上本線「志木」駅東口から国際興業バス宗岡循環乗車、「上宗岡四丁目」バス停より徒歩3分 ●構造規模/軽量鉄骨造地上2階建 ●土地建物の権利形態/事業主体非所有 ●総室数/49室(定員49名/全室個室) ●延床面積/1,907.02㎡ ●敷地面積/2,786.75㎡ ●居室面積/18.09㎡~19.02㎡ ●建築完成年月/令和6年4月 ●開設年月日/令和6年6月1日 ●共同設備/食堂兼機能訓練室、浴室、健康管理室、ファミリールーム、共用トイレ ●居室設備/冷暖房設備、緊急通報設備(2箇所)、介護用電動ベッド、温水洗浄機能付トイレ、洗面台、照明設備、防災レスカーテン、クローゼット、ローチェスト、スプリングカー ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方法/月払い方式 ●入居条件/介護保険制度における要支援・要介護認定を受けられた、原則65歳以上の方。月々の費用を支払い可能な方。 ●介護保険/埼玉県指定特定施設入居者生活介護、埼玉県指定介護予防特定施設入居者生活介護 ●広告の商号/株式会社ワイグッドケア(埼玉県本庄市寿一丁目25番13号 TEL:0495-71-6551)



介護付有料老人ホーム
(特定施設入居者生活介護)

ハートランド 志木



Instagram X(Twitter) YouTube

〈ワイグッドケア公式SNS 情報発信中〉

笑顔あふれる“ハートランド志木”での新生活。

四季折々の川辺の美しさも感じられる自然豊かな環境の中

「喜び」や「楽しみ」のある毎日となるよう
心を込めて、きめ細やかにサポートいたします。



館内は木目を基調とした上品で落ち着いた空間。
日々豊かな時をお過ごしいただけます。

ゲストをお迎えするエントランスの天井には見せ梁と間接照明で立体感が生まれ、高級感を感じさせてくれます。
毎日のお食事や各種レクリエーション等を行う食堂兼機能訓練室は、明るい木目のインテリアと大きな窓で開放感があり
ご入居者様同士のコミュニケーションの場としても、ゆったりとくつろぎの時間を楽しんでいただけます。



エントランスホール



食堂兼機能訓練室



介護浴室



ライブラリー

【共同設備】

食堂兼機能訓練室/ライブラリー/ファミリールーム/健康管理室/ラウンジ(1F・2F)
浴室(1F・2F)※1Fに介護浴室/相談室/エレベーター(1基)/スプリンクラー有

居室のご案内

明るい居室内は、高齢者の方でも使いやすく安心して暮らせる安全設計です。
全室トイレ・洗面台・ベッド・収納家具付きの個室でプライバシーにも配慮。
緊急通報装置や手すりも設置されており、日々の生活をやさしく支えてくれます。



居室イメージ



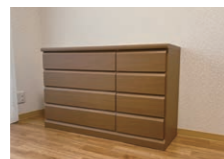
洗面台



クローゼット



暖房洗浄機能付きトイレ



ローチェスト



居室エアコン(冷暖房)



緊急通報装置(2箇所)

その他居室設備

介護用電動ベッド、照明設備、防災レースカーテン、スプリンクラー

※写真はイメージです。色・形状などは多少異なることがありますのでご了承ください。



居室間取り一例

ワイグッドケアがお約束する、3つの安心



365日・24時間の支援体制

介護スタッフが常勤し、生活相談や介護サービスの案内などを行います。
また土日や祝日、年末年始も昼夜を問わず介護ヘルパーが24時間常駐し支援いたします。



専門医・看護師による定期的な訪問医療

内科・歯科の医師、看護師が定期的に訪問医療を行っています。
必要に応じて、精神科・皮膚科、その他各分野の専門医による往診が可能です。



入居金0円の利用しやすい料金設定

ご入居者さまやご家族さまにご満足いただけるよう
充実したサービスを提供しながら、グループの総合力を活かし
入居金不要で安心できる価格設定を実現しています。

ご入居費用・月々のお支払い

ご入居費用 敷金 68,000円 ※但し退去時に返金 ※その他、保証会社利用料がかかります。

月々のお支払	金額	内容
・賃料(非課税)	68,000円	※専用居室及び設備等の利用料
・管理費(課税)	49,500円	※共有設備の水光熱費及び維持、管理に係る費用
・食費[1日3食/30日](課税8%)	55,000円	※軽減税率の対象となるのは朝食・昼食・夕食の食費と 厨房管理費です。

基本利用料金合計 172,500円

基本利用料金合計 + 介護保険自己負担額 が毎月かかる費用となります。 ◎お支払いは毎月26日にみずほファクターから引き落としさせていただきます。
※個人で使用する消耗品は個人負担となります。

介護保険給付月額	介護保険給付1割負担の場合(基本額)				
	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
介護保険給付月額	171,380円	192,566円	214,700円	235,253円	257,071円
自己負担額	17,138円	19,257円	21,470円	23,525円	25,707円

※2割負担は1割負担の約2倍、3割負担は約3倍の金額となります。詳細はお問い合わせください。
※上記は基本額です。この他に体制等法令に定められた要件を満たした場合に加算されます。詳細はお問い合わせ、または重要事項説明書をご確認ください。

以下のサービスをご希望により
有料で受けられます。

- 協力医療機関による往診
- 協力歯科医療機関による往診
- 通院同行や買い物代行などの
有料サービス。

ご入居いただける方〔入居条件〕

原則65歳以上で要支援認定・要介護認定を
受けている方

車イス生活の方、寝たきり及びそれに準じる方、認知症や
精神疾患をお持ちの方、身寄りの無い方、かつ自傷・他傷
行為の無い方がご入居可能です。

※事前に面談をさせていただきます。

ご入居までの流れ

1. お問い合わせ

まずは下記へお気軽にお電話ください。
入居ご希望時期、現在の状況等
を簡単にお聞きいたします。

ワイグッドケアお客様入居相談室
0800-555-1165

2. ご見学

ご本人さま又は代理人さまに施設見
学へお越しいただけます。施設のシ
ステム、利用料金等を説明させてい
ただきご納得いただきましたらお申
込の準備へと進みます。

3. お申込み

入居申し込み書の提出をお願いい
たします。

4. 面談

施設管理者又は担当相談員が、ご
本人さまとの面談にお伺いいたします。
面談は、病院・在宅・施設にお伺い
いたします。

5. 審査

医療面・介護面を入居審査いたしま
す。審査結果によっては、入居をお
断りさせていただく事もございますの
で、予めご了承ください。
注)再度ご家族さまとの面談を
お願いする場合がございます。

6. 体験利用

2泊3日から6泊7日まで。1日あたり
6,600円(税込)ご希望により本契約
の前に体験利用を有料にてご利用
頂けます。※介護保険は適用されま
せんので、全額自己負担となります。

7. ご契約

当方の説明にご納得いただけました
ら、契約書・重要事項説明書の取り
交わしをいたします。また必要な費用
をお支払いいただきます。

8. ご入居

すべてが整いましたらご入居となりま
す。日常の不明な点はお気軽にス
タッフにおたずねください。安心でき
る幸せな暮らしのはじまりです。